

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"24" августа 2021 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 26 " марта 2021 года

осенний осмотр на " 24 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>И.о. главного инженера</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнулин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Г.Г. Валиева</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №2</u> (должность)	<u>А.В. Колесников</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета дома</u> (должность)	<u>Кемурова И. А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975</u>	
Срок службы здания	<u>46</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2955,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2214,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	398,9	Рулонная	73=1 шт	1		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=1шт(металлическая дверь подвал) 54=1шт (замена двери на чердак)	2		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-кирпич, оголовки-дефлектор	289=2 шт. 289=6шт.(3,4 кв.м. отсутствуют или разрушены плиты перекр. гориз. каналов) 295=2,8 кв.м. (установка сеток на вентшахты	8		2,8
	наружный водосток	пог. м						

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	ПОГ. М		отсутствуют				
Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=4,50 кв.м. 966=68,50 кв.м. 245=1шт	68,5		
отмостка	кв. м	96	Бетон	129=37 п.м.124=4к в.м.	37	4	4
прямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	244=1шт (установка навеса над прямком) 133=2 шт (ремонт штук. слоя прямка и входа в подвал- 21,9 кв.м.)	21,7	21,7	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 место	1		
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные	230=2 кв.м.	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки	252=0,80 кв.м. (по периметру входной двери) 812=1 место	0,8		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385		117=34,60 (кв.1,2,3)	34,6		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	79=1 шт (Ремонт кровли входного козырька)	1	1	1
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое	248=3 шт (срезаны собственни ками)	3		

2

эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=2,40 кв.м. (окраска метал. двери в подвал) 2=1шт (метал. дверь в подвал)	1	1	1
оконные заполнения	шт.	10	Дерево	17=73,40 кв.м. 19=10 шт (замена окон на ПВХ - поэтажные 9 шт, выходы на кровлю-1 шт.)	10		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3324	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	234,3	Сборное				
чердачные	кв. м	415,5	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	499	состояние удовлетворительное	37=3 кв.м. (ремонт внутренней отделки т/этажа 34=40,50 кв.м. (ремонт отделки л/кл., вестибюля, тамбура, поэтажных м/камер)	40,5	5	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	225,8	Железобетонная	29=6 мест (незначительные сколы на л/маршах) 951=6,0 кв.м. 31=6 п.м.	6		




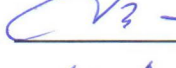

	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,27	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1		601=7 шт. 609=2,80 кв.м. (выбоины в полах из метлах. плитки) 588=7мест 598=7 шт. 608=1шт (требуется ремонт м/камеры) 615=1шт.	7		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7шт. 627=3шт. (замена контейнера в) 627=1 шт (ремонт м/контейнера)	4		1
	Внутренний водосток	пог. м	57,54	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	36	газовые плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.					*	
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор	186=1 шт (частичная замена нагревательных приборов)	1		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=3 п.м. (замена аварийного участка в подвале)	3		3

	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	123					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира - 1 шт, обратного клапана -1 шт)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	134					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	120		238=1шт Ду40	1		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	57,54	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (на щитах отсутствуют знаки эл. безопаснос ти)	9		
	светильники	шт.	38	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	22.03.2021	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-24	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	23.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-01-20	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)	 А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)	 А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	 В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)	У.А. Кенжебаев (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"24" августа 2021 года